

Số: 989/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 29 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐST-DS ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 35 phút ngày 28/12/2022, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 10 giờ 15 phút ngày 28/12/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 12 giờ 10 phút ngày 28/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân



sự thị xã Đức Phổ thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 51 tờ bản đồ số 39 phường Phổ Thạnh, như sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 51; Tờ bản đồ số: 39; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 245,0m² (Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 418605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 05800 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Trần Cuờm, bà Huỳnh Thị Kim Lan.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở (chưa chứng nhận quyền sở hữu), công trình phụ và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 51; Tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 35 phút ngày 28/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 219 tờ bản đồ số 7 phường Phổ Thạnh, như sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 219; Tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 298,0m² (Hai trăm chín mươi tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 200m², đất trồng cây hàng năm khác 98m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Đến 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 381784, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 02209 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Lượng Chương, bà Lê Thị Sành. Ông Lượng Chương để thừa kế cho bà Lê Thị Sành được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 20/9/2017.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở (chưa chứng nhận quyền sở hữu), công trình phụ và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 219; Tờ bản đồ số 7; Địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 12 giờ 10 phút ngày 28/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

2.3. Tài sản 3: Tàu cá số đăng ký QNg-98445-TS, Quốc tịch: Việt Nam; Công dụng: Khai thác TS; Kiểu tàu: Tàu cá; Tổng dung tích: 36.50 TĐK; Năm và nơi đóng: 2007, Quảng Ngãi; Chiều dài $L_{max,m}$: 17.20; Chiều dài $L_{TK,m}$: 15.68; Chiều rộng: $B_{max,m}$: 4.55; Chiều rộng $B_{TK,m}$: 4.39; Chiều cao mạn D,m : 2.20; Chiều chìm d,m : 1.79; Vật liệu: Gỗ; Số lượng máy: 01; Kiểu máy: HINO; Số máy: A10335; Công suất: 420 CV và các thiết bị gắn liền với tàu cá; Chủ tàu: Huỳnh Thị Kim Lan, được Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 16/10/2017.

(Hiện trạng Tàu cá số đăng ký QNg-98445-TS theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 10 giờ 15 phút ngày 28/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

2.4. Tài sản 4: Tàu cá số đăng ký QNg-98446-TS, Quốc tịch: Việt Nam; Công dụng: Khai thác TS; Kiểu tàu: Tàu cá; Tổng dung tích: 63.00 TĐK; Năm và nơi đóng: 2007, Quảng Ngãi; Chiều dài $L_{max,m}$: 18.60; Chiều rộng: $B_{max,m}$: 5.70; Chiều cao mạn D,m : 2.40; Vật liệu: Gỗ; Số lượng máy: 01; Kiểu máy: HINO; Số máy: A11121; Công suất: 430 CV và các thiết bị gắn liền với tàu cá; Chủ tàu: Huỳnh Thị Kim Lan, được Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 13/10/2017.

(Hiện trạng Tàu cá số đăng ký QNg-98445-TS theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 10 giờ 15 phút ngày 28/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp,



mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT. HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo